



DELIBERA DEL PRESIDENTE

N. 1/2023 del 14 aprile 2023

OGGETTO: Nomina Commissione di aggiudicazione per la valutazione delle offerte pervenute in ordine alla procedura negoziata per la vendita dell'immobile detenuto in comproprietà ACI/Automobile Club Brescia sito in Brescia Via XXV Aprile n. 16/18 e Via G. Bruni n. 7.

Il giorno 14 del mese di aprile dell'anno 2023, il Presidente dell'Automobile Club Brescia Aldo Bonomi:

- richiamate le deliberazioni assunte dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Brescia in data 12 luglio 2022, 3 ottobre 2022 e 31 gennaio 2023;
- richiamata la deliberazione assunta dal Comitato Esecutivo dell'Automobile Club d'Italia in data 28 ottobre 2022;
- richiamata, inoltre, la deliberazione n. 8149 assunta dal Presidente dell'Automobile Club d'Italia in data 24 gennaio 2023;
- vista la lettera di invito a procedura negoziata per la vendita dell'immobile in oggetto, trasmessa il 9 marzo 2023 ai soggetti che avevano manifestato interesse presentando documentazione conforme all'Avviso di manifestazione di interesse;
- preso atto che il termine di presentazione delle offerte, così come riportato al punto 10) della lettera di invito già menzionata, è scaduto alle ore 12:00 del 4 aprile 2023;
- preso atto del verbale del R.U.P., signora Nadia Marsegaglia, in data 4 aprile 2023, con il quale lo stesso ha constatato che è stato presentato n. 1 plico, chiuso e sigillato, riportante la dicitura: "*Procedura negoziata*



*per la vendita dell'immobile sito in Brescia, Via XXV Aprile 16/18 -
contiene offerta d'acquisto - non aprire”;*

- preso atto della nota datata 30 marzo 2023 a firma del Direttore, trasmessa a mezzo pec con separati invii ai due soggetti invitati, con la quale è stata comunicata la variazione di data di apertura plichi, di cui al punto 10) della lettera di invito, che, per motivi organizzativi, è stata procrastinata dal 13 aprile 2023 ore 12:00 al 17 aprile 2023 ore 12:00;
- considerato che la procedura negoziata si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo stabilito a base di gara, determinato in € 1.340.000,00 (euro unmilionetrecentoquarantamila/00), al netto degli oneri fiscali, e sarà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta, a condizione che la stessa non sia inferiore al suddetto prezzo base di € 1.340.000,00;
- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 85 del vigente Manuale delle procedure negoziali dell'Automobile Club Brescia;
- visto il punto 10) della lettera di invito alla procedura negoziata in argomento;
- tenuto conto di quanto regolamentato in ordine alla nomina dei componenti la Commissione di gara, tra i competenti Organi dei due Enti comproprietari dell'immobile (nella misura del 60% per ACI e 40% per l'Automobile Club Brescia) con rispettive delibere e con nota sottoscritta tra i Presidenti di entrambi gli Enti in data 21 e 24 novembre 2022;

tutto ciò premesso e considerato:

- preso atto, ai sensi del punto 10 della lettera di invito alla procedura negoziata in argomento, della nota a firma della Dirigente del Servizio Patrimonio di ACI, pervenuta a mezzo e-mail in data odierna e acquisita



a prot. dell'Ente in pari data con il n. AB20F1B/0000937/23, con la quale la stessa ha comunicato che i competenti Organi di ACI hanno indicato quale componente della Commissione di gara, per ACI, il dott. Alberto Analdi - Direttore Compartimentale Area Nord ACI e, altresì, hanno concordato con la proposta dell'Automobile Club Brescia di nominare quale Presidente della Commissione di gara, la dott.ssa Antonella Rebuffoni - Notaio iscritta al Consiglio notarile di Brescia

delibera

- in ordine alla composizione della Commissione di aggiudicazione per la valutazione delle offerte pervenute riguardo alla procedura negoziata per la vendita dell'immobile detenuto in comproprietà ACI/Automobile Club Brescia sito in Brescia Via XXV Aprile n. 16/18-Via Giovanni Bruni n. 7 - importo base € 1.340.000,00, nonché per l'aggiudicazione provvisoria con il metodo dell'offerta economica più alta, a condizione che essa non sia inferiore al suddetto prezzo a base d'asta di € 1.340.000,00, di nominare quali componenti della stessa:
 - in comune accordo con l'Automobile Club d'Italia, la dott.ssa Antonella Rebuffoni - Notaio iscritta al Consiglio notarile di Brescia, quale Presidente;
 - per quanto di spettanza dell'Automobile Club d'Italia, il dott. Alberto Analdi - Direttore Compartimentale Area Nord ACI, quale componente titolare;
 - per quanto di spettanza dell'Automobile Club Brescia, il dott. Andrea Berardi - Direttore dell'Ente, quale componente titolare;



- che, all'atto dell'accettazione dell'incarico, i componenti nominati rendano le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- di prevedere a favore del solo componente esterno, nominato quale Presidente della Commissione, un compenso che viene determinato in euro 500,00, oltre gli oneri di legge.

Il Presidente

F.to Aldo Bonomi